

10/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stadsregio Parkstad Limburg

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Parkmanagement bedrijventerreinen Parkstad Limburg

Beschrijving: Uitvoering van het parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg. Uitvoering van het parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad, bestaande uit 7 gemeenten en 7 ondernemersverenigingen die actief zijn op een deel van de bedrijventerreinen in de regio.

Identificatiecode van de procedure: 05b7fad0-0c5a-449f-b725-1751e5eea360

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79900000 Diverse zakelijke en andere diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Simpelveld, Voerendaal

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 127 520 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Parkmanagement bedrijventerreinen Parkstad Limburg

Beschrijving: Uitvoering van het parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg. Uitvoering van het parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad, bestaande uit 7 gemeenten en 7 ondernemersverenigingen die actief zijn op een deel van de bedrijventerreinen in de regio.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79900000 Diverse zakelijke en andere diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Opties die bijdragen aan het creëren van een toekomstbestendig ondernemingsklimaat op de bedrijventerreinen in Parkstad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Simpelveld, Voerendaal

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur : 31/12/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Uiterlijk 3 maanden voor de einddatum van de overeenkomst heeft Opdrachtgever de mogelijkheid de overeenkomst tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van 24 maanden. Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van deze verlengde periode heeft Opdrachtgever nog één keer de mogelijkheid de overeenkomst tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van 24 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Expertise Parkmanagement

Beschrijving: In bijlage 4 (Menukaart) zijn alle taken en werkzaamheden die in voorgaande jaren behoren tot het Parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg weergegeven. De Aanbestedende dienst verlangt van de Inschrijver dat zij haar expertise met eerdere vergelijkbare parkmanagement-opdrachten omschrijft en daarnaast in de Inschrijving omschrijft hoe zij het Parkmanagement wil invullen, welke taken daarbij horen en, beknopt, per taak aan te geven op welke wijze de Inschrijver deze verwacht in te vullen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kennis en kunde ondernemers

Beschrijving: In de uitvoering en coördinatie van het Parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg vervult de Opdrachtnemer, namens de Aanbestedende dienst en de 7 Parkstad Limburg gemeenten, een zeer belangrijke spil- en contactfunctie met de 7 ondernemersverenigingen op de bedrijventerreinen en in voorkomende gevallen met individuele ondernemers.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wijze van rapporteren

Beschrijving: Vanwege het maatschappelijk en economisch belang van het Parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg en als onmiskenbare verplichting bij een overheidsopdracht, wenst de Aanbestedende dienst in de Inschrijving een duidelijk en reëel beeld te krijgen van de frequentie én de wijze (o.a. vormgeving, detailniveau van informatie, KPI's) waarop de Inschrijver zal rapporteren aan Opdrachtgever.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het benoemen van de prijs waarvoor u in 2026 deze opdracht uit wenst te voeren.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stadsregio Parkstad Limburg - Rechtbank Maastricht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadsregio Parkstad Limburg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadsregio Parkstad Limburg

Organisatie die het contract ondertekent: Stadsregio Parkstad Limburg

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in 127 520 Euro deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Limburgse Werkgeversvereniging / Parkmanagement BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 127 484 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Parkmanagement bedrijventerreinen Parkstad Limburg

Datum van sluiting van het contract: 08/12/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Stadsregio Parkstad Limburg

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of

verzoeken tot deelname 1

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stadsregio Parkstad Limburg
Registratienummer: 570926524
Postadres: Kloosterweg 1
Stad: Heerlen
Postcode: 6412CN
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Robbert Mantel
E-mail: r.mantel@parkstad-limburg.nl
Telefoon: +31 628653051
Internetadres: <http://www.parkstad-limburg.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Maastricht
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Limburgse Werkgeversvereniging / Parkmanagement BV
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 40175801
Postadres: Godsweerdersingel 77
Stad: Roermond
Postcode: 6041GK
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: S. Mooren
Internetadres: <http://www.lwv.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 89a03322-330c-4713-8883-3c1c697f89db - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 10/12/2025 14:43 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands